

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2024


Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 416.000 kr., hvilket svarer til 3,06%

Lejeændring pr. 1. januar 2024

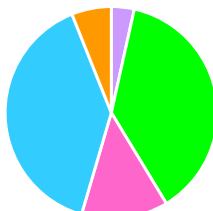
	Forhøjelses procent	Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen	Gennemsnitlige forhøjelse pr. m ²	Gennemsnitlige leje pr. m ²
Familieboliger	3,06	416.000	26,11	879,51

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2024

	Størrelse	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
1-rums Familieboliger	45,00	3.255	100	3.355
2-rums Familieboliger	72,00	5.133	158	5.291
3-rums Familieboliger	84,00	5.959	183	6.142
4-rums Familieboliger	103,00	7.273	223	7.496

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER


Stigningen skyldes:

Stigning i priser på renovation, forsikringer og energiforbrug.

Pligtmæssig bidrag til Landsbyggefonden er steget meget i 2023. Beregnes efter byggeomkostningsindekset.

Stigning i renholdelse (Lønninger) pga. overenskomstmæssige stigninger.

Stigning i henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Der er budgetteret med positiv rente på 1%

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2022 inkl. noter kan rekvireres ved at skrive til info@bolignastved.dk

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Beboerbudget 2024
Afdeling: Afdeling 005 Mølleparken

Kontonr.		Budget 2024	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
	UDGIFTER			
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	522.000	521.000	522.041
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	569.000	569.000	569.278
107	● Vandafgift	1.155.000	1.155.000	1.004.550
109	● Renovation	730.000	722.000	645.656
110	● Forsikringer	282.000	251.000	245.612
111	● Afdelingens energiforbrug	448.000	415.000	427.472
112	● Bidrag til boligorganisationen	1.109.000	1.047.000	1.007.627
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	1.381.000	1.183.000	1.151.594
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	5.674.000	5.342.000	5.051.788
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	1.777.000	1.601.000	1.532.494
115	● Almindelig vedligeholdelse	75.000	75.000	71.159
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.140.000	2.468.000	2.565.413
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-2.140.000	-2.468.000	-2.565.413
117	Istandsættelse ved fraflytning	125.000	125.000	94.565
	Heraf dækkes af henlæggelser	-125.000	-125.000	-94.565
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	52.000	45.000	78.842
119	● Diverse udgifter	78.000	75.000	66.400
	Variable udgifter i alt	1.982.000	1.796.000	1.748.894
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	5.459.000	5.300.000	5.144.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	400.000	450.000	450.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	50.000	50.000	50.000
	Henlæggelser i alt	5.909.000	5.800.000	5.644.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	907.000	914.000	907.143
131	● Andre renter	0	209.000	1.658.476
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	530
	Ekstraordinære udgifter i alt	907.000	1.123.000	2.566.149
	Udgifter i alt	14.994.000	14.582.000	15.532.871
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	13.599.000	13.598.000	12.709.152
	● Øvrige indtægter	618.000	649.000	697.777
202	● Renter	238.000	0	1.682.228
203	● Andre ordinære indtægter	123.000	335.000	369.679
	Ordinære indtægter i alt	14.578.000	14.582.000	15.458.837
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	23.081
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	23.081
	Indtægter i alt	14.578.000	14.582.000	15.481.918
210	Årets huslejestigning/underskud	416.000	0	50.953
	Indtægter og underskud i alt	14.994.000	14.582.000	15.532.871

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse